

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Одинцово г, Большие
Вязёмы рп, Институт ул, 6 за 2021 год**

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	692 316,48
Получено денежных средств	725 110,83
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
Работы по управлению	206 107,02
Общехозяйственные расходы (транспортные расходы, почтово-телеграфные, нотариальные расходы, консультационные услуги, подписка, хоз. и канцтовары, подготовка и переподготовка кадров, охрана труда, хозтовары, эксплуатация оргтехники, страхование гражданской ответственности, охрана объекта, связь, аренда, налоги и т.д.)	37 898,18
Диспетчерская служба	2 634,75
Услуги паспортного стола МФЦ	452,30
Услуги расчётно-кассового центра (ЕИРЦ)	24 756,59
Текущий ремонт хоз.способом	420 783,16
Вывоз снега, наледи, мусора с территории	269,00
Услуги по очистке кровли от мусора, снега, наледи и сосулек	1 009,50
Дез. обработка (дератизация, дезинфекция)	2 123,35
Техническое обслуживание ВДГО	0
Содержание, техобслуживание и обследование зданий,оборудования, инвентаря (коммунальные расходы, аренда спец.техники и прочие)	6 314,71
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 614,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 768,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	94 212,14
Направленно исковых заявлений	785 793,03
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	303 458,75